Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Муниципальное казенное учреждение
Заполярного района «Северное»

ул. Губкина д.3 «б», п. Искателей,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел. (81853) 4-81-47
факс (81853) 4-81-46
E-mail:mbu-severnoe@mail.ru

МКУ ЗР «Северное»
№ 01.1-11-85/25-0-0
от 04.03.2025

Главе Заполярного района
Н.Л. Михайловой

Уважаемая Надежда Леонидовна!

Муниципальное казенное учреждение Заполярного района "Северное" направляет для информации положительное заключение повторной государственной экспертизы (проверка достоверности определения сметной стоимости) по объекту «Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер».

Приложение: на 6 л.в 1 экз.

Директор П.Н. Калинцев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

83-1-1-2-000425-2025

Дата присвоения номера: 14.01.2025 09:11:11

Дата утверждения заключения экспертизы 13.01.2025

Скачать заключение экспертизы

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

"УТВЕРЖДАЮ"
Исполняющий обязанности руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
Стебленко Анатолий Николаевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер

Вид работ:
Реконструкция

Объект экспертизы:
проектная документация

Предмет экспертизы:
проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
ОГРН: 1088383000023
ИНН: 2983006747
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: dvkn@adm-nao.ru
Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, 166004, г. Нарьян-Мар, ул. им В.И.Ленина, д. 38

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: MBU-SEVERNOE@MAIL.RU
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, зд. 3Б

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление об оказании услуги от 02.10.2024 № 2024/10/02-00179, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

2. Договор на оказание услуг от 25.10.2024 № 0084Д-24/Г29-0066042/69-01, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

3. Соглашение о продлении сроков от 03.12.2024 № 1, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

4. Протокол разногласий от 22.10.2024 № б/н, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

5. Протокол урегулирования разногласий от 25.10.2024 № б/н, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Письмо о согласовании сметной стоимости и источнике финансирования от 24.12.2024 № 01-34-5047/24-0-1, Администрация муниципального района "Заполярный район" Ненецкого автономного округа"

2. Справка с описанием изменений, внесённых в проектную документацию от 01.07.2024 № б/н, Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»

3. Проектная документация (24 документ(ов) - 24 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Тепловые сети в п.Хорей-Вер" от 03.07.2017 № 83-1-1-3-0034-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Тепловые сети в п.Хорей-Вер (проверка достоверности определения сметной стоимости)" от 23.08.2017 № 83-2-6-1-0050-17

3. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер" от 06.05.2024 № 83-1-2-2-021645-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н., п.Хорей-Вер.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность теплотрассы	погонный метр	2926,5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001
Адрес электронной почты: MBU-SEVERNOE@MAIL.RU
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, зд. 3Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

83:00:080010:801

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение Заполярного района «Северное»
ОГРН: 1118383000196
ИНН: 2983998435
КПП: 298301001

Адрес электронной почты: MBU-SEVERNOE@MAIL.RU
Место нахождения и адрес: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Искателей, ул. Губкина, зд. 3Б

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ПЗ.pdf	pdf	53C8A86A	Раздел 1. Пояснительная записка
	1. ПЗ.pdf.sig	*sig*	*ACFD291D*	
2	01_ПЗ-УЛ.pdf	pdf	AF136658	Раздел 1. Пояснительная записка ИУЛ
	01_ПЗ-УЛ.pdf.sig	*sig*	*B5377667*	
Проект полосы отвода				
1	02_ППО-УЛ.pdf	pdf	3A737288	Раздел 2. Проект полосы отвода - ИУЛ
	02_ППО-УЛ.pdf.sig	*sig*	*F3DE707F*	
2	02_ППО.pdf	pdf	4433FD6A	Раздел 2. Проект полосы отвода
	02_ППО.pdf.sig	*sig*	*B454C2A8*	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	03.1_ТКР.1.ТС-УЛ.pdf	pdf	07FAFA82	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения - ИУЛ
	03.1_ТКР.1.ТС-УЛ.pdf.sig	*sig*	*69F789F7*	
2	03.2_ТКР.2.КР-УЛ.pdf	pdf	B07E88F3	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения - ИУЛ
	03.2_ТКР.2.КР-УЛ.pdf.sig	*sig*	*9CEEBCE1*	
3	03.2_ТКР.2.КР.pdf	pdf	1396FD4C	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	03.2_ТКР.2.КР.pdf.sig	*sig*	*A1BE1C41*	
4	03.1_ТКР.1.ТС.pdf	pdf	BEFCA48D	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	03.1_ТКР.1.ТС.pdf.sig	*sig*	*F04B302F*	
Проект организации строительства				
1	04_ПОС.pdf	pdf	F5F78FA6	Раздел 5. Проект организации строительства
	04_ПОС.pdf.sig	*sig*	*F1003CAA*	
2	04_ПОС-УЛ.pdf	pdf	260E4B8C	Раздел 5. Проект организации строительства - ИУЛ
	04_ПОС-УЛ.pdf.sig	*sig*	*81AD48E5*	
Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта				
1	05_ПОД-УЛ.pdf	pdf	C7C38129	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) - ИУЛлинейного объекта
	05_ПОД-УЛ.pdf.sig	*sig*	*94810554*	
2	05_ПОД.pdf	pdf	D3ABEB96	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта
	05_ПОД.pdf.sig	*sig*	*F00B94DF*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	06_ООС.pdf	pdf	1D80F55F	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды
	06_ООС.pdf.sig	*sig*	*80904A8E*	
2	06_ООС-УЛ.pdf	pdf	BDCB48C0	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды - ИУЛ
	06_ООС-УЛ.pdf.sig	*sig*	*F2407217*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	07_ПБ.pdf	pdf	84CE4C28	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	07_ПБ.pdf.sig	*sig*	*683ADCB2*	
2	07_ПБ-УЛ.pdf	pdf	127E122E	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - ИУЛ
	07_ПБ-УЛ.pdf.sig	*sig*	*D99DF3BE*	
Смета на строительство				
Пояснительная записка к сметной документации				

1	альбом 016-099-Л-01.СМ_изм 1.pdf	pdf	BDB54400	Сметная документация
	альбом 016-099-Л-01.СМ_изм 1.pdf.sig	*sig*	*77702139*	
2	ИУЛ альбом 016-099-Л-01.СМ_изм.PDF	pdf	B068A94D	Сметная документация - ИУЛ
	ИУЛ альбом 016-099-Л-01.СМ_изм.PDF.sig	*sig*	*F4F28E75*	
Сводный сметный расчет				
1	изм. ССР Реконструкция сетей Хорей-Вер 4 кв 2024.gge	gge	F2674D25	Сводный сметный расчет
	изм. ССР Реконструкция сетей Хорей-Вер 4 кв 2024.gge.sig	*sig*	*97580CFF*	
Локальный сметный расчет				
1	изм. Подготовительные работы.gge	gge	99A8C40C	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	изм. Подготовительные работы.gge.sig	*sig*	*BF0CE3E3*	
2	изм. Благоустройство. Рекультивация.gge	gge	4BBF367B	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	изм. Благоустройство. Рекультивация.gge.sig	*sig*	*32BD6DAF*	
3	изм. тепломеханические решения.gge	gge	3413061E	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	изм. тепломеханические решения.gge.sig	*sig*	*CDE8F789*	
4	изм.1 конструктивные решения.gge	gge	D475F6D9	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	изм.1 конструктивные решения.gge.sig	*sig*	*A906A086*	
Конъюнктурный анализ				
1	изм КА.pdf	pdf	00743323	б/н от 09.01.2025 Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа
	изм КА.pdf.sig	*sig*	*A5BF8443*	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	160915.20 *	175930.82 **	15015.62
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	133933.09	143357.04	9423.95
- оборудование (без НДС)	162.92	162.92	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	3092.60	3092.60
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	26819.19	29318.26	2499.07
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату представления сметной документации определена в ценах по состоянию на2 квартал 2024 года.

** Сметная стоимость в текущем уровне цен на дату утверждения заключения экспертизы определена в ценах по состоянию на 4 квартал 2024 года.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена с применением Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, от 30.01.2024 № 55/пр) (далее – Методика-421 пр); Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, ресурсно-индексным методом на основе ФСНБ-2022.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2024 года с применением федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022 (с изменениями 1-12), включенной в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, действующих на территории субъекта Российской Федерации» приказами Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 №817/пр; от 16.02.2024 №102/пр; от 13.05.2024 №323/пр; от 09.08.2024 №524/пр; от 07.11.2024 №747/пр.

Сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен приняты на основании федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в текущем уровне цен на 4 квартал 2024 года и в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с учетом индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 4 квартал 2024 года для Ненецкого автономного округа и на основании Сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа, подписанной главным инженером МКУ ЗР «Северное» Е.В. Бабенко.

Накладные расходы приняты с применением Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 №611/пр) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ для районов Крайнего Севера.

Сметная прибыль принята с применением Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 №317/пр) от сметных затрат на оплату труда основных рабочих и механизаторов по видам работ.

Затраты, учтенные в сводном сметном расчете:

- затраты на временные здания и сооружения – 1,8%*0,8=1,2% согласно п.41 таблицы приложения №1 и п.25 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (в редакции приказов Минстроя России от 21.09.2023 №683/пр; от 13.09.2024 №534/пр);

- затраты на снегоборьбу – 0,4% для V температурной зоны согласно таблицы 2 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр;

- затраты на производство работ в зимнее время – 4,8%*1,2*1,05=6,048% для V температурной зоны согласно п.79 таблицы приложения 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр;

- затраты на строительный контроль – 2,14% согласно п.166 Методики-421/пр, Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010;

- затраты на оказание услуг по проведению государственной экспертизы в размере 21 269 рублей без учета НДС (НДС не облагается) согласно договора от 18.10.2024 № 0084-Д-24/Г29-0066042/69-01 об оказании услуги по проведению государственной экспертизы;

- резерв средств на непредвиденные затраты – 3% согласно п.179 Методики-421/пр;

- налог на добавленную стоимость – 20% согласно п.180-181 Методики-421/пр, №303-ФЗ от 03.08.2018, НК РФ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования.

V. Общие выводы

Проектная документация в части определения сметной стоимости объекта капитального строительства достоверна проектным решениям и требованиям действующих нормативных документов в области сметного нормирования и ценообразования.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павловская Анна Олеговна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-35-12851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EEA263E1AD520BD259402A8E9B915396
Владелец Стебленко Анатолий Николаевич
Действителен с 08.11.2024 по 01.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A098EF547FBC312DCBA33890FA16F95B
Владелец Павловская Анна Олеговна
Действителен с 04.06.2024 по 28.08.2025